



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN**  
**SETOR DE ENGENHARIA**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**  
**PARA IMÓVEIS**

1- **Solicitantes:** Secretaria Municipal De Administração e Finanças E Secretaria de Educação.

2- **Localização do Imóvel:**

**RUA BERNARDO DA SILVA, S/N. BAIRRO CENTRO. JACAREACANGA/PA**  
Coordenadas: 6°22'36.41" ; 57°75'68.72'.

3- **Data da Vistoria:** 05/05/2022.

4- **Proprietário do Imóvel:** Prefeitura Municipal de Jacareacanga/Pa.

5- **Objeto de Avaliação:**

A presente avaliação tem como objetivo constatar a necessidade de reforma do Centro dos Idosos Maria do Carmo Hugo da Silva.

6- **Característica dos Imóveis:**

O prédio do Centro dos Idosos do município apresenta vários pontos de desgaste natural oriundos do tempo de uso, como a pintura, calçada da área de circulação precisando de uma camada niveladora, piso cerâmico já bem desgastado, esquadrias em madeira danificadas, precisando de reparos nos pontos de esgoto, além de não possuir algumas ferramentas que facilitem a locomoção dos usuários pelo local com mais segurança, haja vista que o prédio é destinado a atividades recreativas para idosos.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN**  
**SETOR DE ENGENHARIA**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento .)

---

**MARILENE RODRIGUES**

ENGENHEIRO CIVIL – CREA nº 041970951-7

Responsável técnico PMJ



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN**  
**SETOR DE ENGENHARIA**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA**



Calçada toda irregular, podendo ocasionar uma queda, que para um idoso pode significar até uma fratura em alguma parte do corpo.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN**  
**SETOR DE ENGENHARIA**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



Pintura já bem desgastada e calçada lateral precisando de reparos para facilitar o acesso à área externa do prédio.





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN**  
**SETOR DE ENGENHARIA**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



Vista dos fundos, com pouca utilidade pois não é uma área nivelada que permita a execução de atividade sem correr o risco de se machucar. Área que poderia ser destinada a uma academia ao ar livre, um ambiente muito mais convidativo.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN**  
**SETOR DE ENGENHARIA**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



Vista lateral. Piso em cimento queimado.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN**  
**SETOR DE ENGENHARIA**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



Banheiros. Obs: não possui barras de apoio de acessibilidade.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN**  
**SETOR DE ENGENHARIA**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



Cozinha.





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN**  
**SETOR DE ENGENHARIA**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



Salão de atividades. Precisa de reparos na elétrica e na cobertura, pois apresenta sinais de infiltrações e goteiras, além de possuir apenas ventiladores de teto, onde é necessário centrais de ar condicionado, levando em consideração o clima tropical amazônico que em períodos de verão o calor é um ponto para se preocupar.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN**  
**SETOR DE ENGENHARIA**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



Área interna do depósito.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN**  
**SETOR DE ENGENHARIA**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



Área interna



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN**  
**SETOR DE ENGENHARIA**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

