



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**  
**PARA IMÓVEIS**

**1- Solicitantes:** Secretaria Municipal De Administração E Finanças.

**Localização do Imóvel:** Av Raimundo J. Santos, s/n- Centro, Jacareacanga - Pará, 68195-000.

**2- Data da Vistoria:** 24/08/2022.

**3- Objeto de Avaliação:**

A avaliação do imóvel tem como objetivo atestar as necessidades de reparos na Secretaria Municipal de Assistência Social, para que a mesma possa oferecer um bom atendimento aos funcionarios que nela ocupa e acolher com conforto e segurança necessária os colaboradores que neste atuam.

**4- Característica do Imóvel:**

O imóvel está localizado no Centro, em terreno de topografia plana. Onde se encontra uma edificação de um pavimento , com as seguintes características:

Área do Terreno: 2.265,2 m<sup>2</sup>.

Área: total construída: 564,52 m<sup>2</sup>.

Piso: Cerâmico padrão médio.

Parede: Alvenaria, revestida e pintada, porém é necessário reparos.

Forro: PVC.

Esquadrias: Mista (madeira e vidro temperado).

**5- Dos reparos:**

- Cobertura: Telhas fibrocimento, sendo necessária troca dos mesmos, pois possuem goteiras que causam infiltrações:
- Estado de conservação das instalações Elétricas: Funcionamento regular, mas necessários reparos:



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

- Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Construir, pois a edificação encontra-se no momento sem banheiros:
- Pintura: Necessário uma revitalização geral.
- Ampliação de mais dois cômodos, onde o mesmo sera para atender aos órgãos da secretaria
- Nos fundos do terreno, será criado uma área para estacionamento.

**6- Considerações Gerais:**

O imóvel avaliado encontra-se em uso, no entanto, necessita de reforma em diversos pontos. A Edificação em questão apresenta goteiras no telhado. Percebe-se também a falta de organização para melhor aproveitamento do espaço. Por conta da edificação há muito tempo não ter passado por reforma e ampliação a mesma está deteriorada em algumas das vezes com manchas devido à umidade. Contudo é necessário fazer as devidas manutenções para o bom funcionamento da edificação como um todo.

(O relatório fotográfico encontra-se em anexo neste documento).

---

**MARILENE DE SOUSA RODRIGUES**  
ENGENHEIRA CIVIL – CREA Nº 041970951-7  
RESPONSÁVEL TÉCNICA PMJ



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA**

1. VISTA FRONTAL:



2. VISTA FRONTAL:





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

3. VISTA LATERAL ESQUERDA:



4. VISTA LATERAL DIREITO:





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

5. VISTA INTERNA DA EDIFICAÇÃO:





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

6. VISTA DO JARDIM DA EDIFICAÇÃO:



7. VISTA DE FRENTE DA EDIFICAÇÃO

