



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

1- Solicitantes: Secretaria Municipal De Administração E Finanças.

Localização do Imóvel: Av Raimundo J. Santos, s/n- Centro, Jacareacanga - Pará, 68195-000.

2- Data da Vistoria: 24/08/2022.

3- Objeto de Avaliação:

A avaliação do imóvel tem como objetivo atestar as necessidades de reparos na Secretaria Municipal de Assistência Social, para que a mesma possa oferecer um bom atendimento aos funcionarios que nela ocupa e acolher com conforto e segurança necessária os colaboradores que neste atuam.

4- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no Centro, em terreno de topografia plana. Onde se encontra uma edificação de um pavimento , com as seguintes características:

Área do Terreno: 2.265,2 m².

Área: total construída: 564,52 m².

Piso: Cerâmico padrão médio.

Parede: Alvenaria, revestida e pintada, porém é necessário reparos.

Forro: PVC.

Esquadrias: Mista (madeira e vidro temperado).

5- Dos reparos:

- Cobertura: Telhas fibrocimento, sendo necessária troca dos mesmos, pois possuem goteiras que causam infiltrações:
- Estado de conservação das instalações Elétricas: Funcionamento regular, mas necessários reparos:



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

- Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Construir, pois a edificação encontra-se no momento sem banheiros:
- Pintura: Necessário uma revitalização geral.
- Ampliação de mais dois cômodos, onde o mesmo sera para atender aos órgãos da secretaria
- Nos fundos do terreno, será criado uma área para estacionamento.

6- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em uso, no entanto, necessita de reforma em diversos pontos. A Edificação em questão apresenta goteiras no telhado. Percebe-se também a falta de organização para melhor aproveitamento do espaço. Por conta da edificação há muito tempo não ter passado por reforma e ampliação a mesma está deteriorada em algumas das vezes com manchas devido à umidade. Contudo é necessário fazer as devidas manutenções para o bom funcionamento da edificação como um todo.

(O relatório fotográfico encontra-se em anexo neste documento).

MARILENE DE SOUSA RODRIGUES
ENGENHEIRA CIVIL – CREA Nº 041970951-7
RESPONSÁVEL TÉCNICA PMJ



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA

1. VISTA FRONTAL:



2. VISTA FRONTAL:





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

3. VISTA LATERAL ESQUERDA:



4. VISTA LATERAL DIREITO:





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

5. VISTA INTERNA DA EDIFICAÇÃO:





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

6. VISTA DO JARDIM DA EDIFICAÇÃO:



7. VISTA DE FRENTE DA EDIFICAÇÃO

