



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

1- Solicitantes: Secretaria Municipal De Administração E Finanças.

Localização do Imóvel: Município de Jacareacanga - Pará, 68195-000.

2- Data da Vistoria 10/08/2022.

3- Objeto de Avaliação:

A avaliação do imóvel tem como objetivo atestar as necessidades de reparos na Casa de Apoio Bela vista – Aldeia Teles Pires, para que a mesma possa oferecer um ótimo ambiente as pessoas que nela ocupa e acolher com conforto e segurança necessária aos colaboradores que neste atuam.

4- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no município de Jacareacanga, em terreno de topografia plana. Onde se encontra duas edificações em pavimento térreo, com as seguintes características:

Área total construída total : 157,86 m².

Piso: Cimento queima, exceto banheiro e cozinha.

Parede: Madeira pintada, porém é necessário reparos.

Forro: Aparente

Esquadrias: Todas em Madeira.

5- Dos reparos:

- Cobertura: Telhas fibrocimento, sendo necessária troca dos mesmos, pois possuem goteiras que causam infiltrações:
- Estado de conservação das instalações Elétricas: Funcionamento regular, mas necessários reparos:
- Estado de conservação das instalações hidrossanitárias: Construir, pois a Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, 034-Centro – CEP: 68195-000 – Jacareacanga – Pará
Fones: (93) 3542-1266/1286/1304 – CNPJ. Nº 10.221.745/0001-34



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

edificação encontra-se no momento sem banheiros:

- Pintura:
- Ampliação de mais cômodos, onde o mesmo sera para cozinha e banheiros:
- Fossa séptica com sumidouro:

6- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em uso, no entanto, necessita de reforma em diversos pontos. A Edificação em questão apresenta goteiras no telhado, nota-se que não possui banheiros, cozinha e nem uma lavandeira, cujo a edificação precisa de uma fossa séptica para atender as areas molhadas. Percebe-se também a falta de espaço para atender todos os que frequentam ali, com isso a criação de mais cômodos. Por conta da edificação há muito tempo não ter passado por reforma e ampliação a mesma está deteriorada, em algumas das vezes com manchas devido à umidade. Contudo é necessário fazer as devidas manutenções para o bom funcionamento da edificação como um todo.

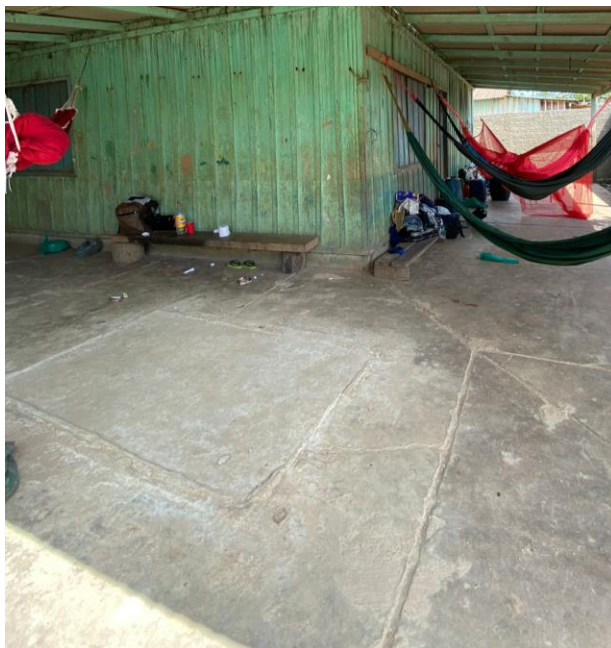
(O relatório fotográfico encontra-se em anexo neste documento).

MARILENE DE SOUSA RODRIGUES
ENGENHEIRA CIVIL – CREA Nº 041970951-7
RESPONSÁVEL TÉCNICA PMJ



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

