



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 10.221.745/0001-34



MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETIVO:

Este Memorial Descritivo tem como objetivo relatar os serviços necessários para a reforma e ampliação do Centro dos Idosos Maria do Carmo Hugo da Silva.

As presentes especificações têm por finalidade descrever de forma clara e objetivas, os serviços a serem executados e materiais a empregar, desta forma, definindo normas e condutas técnicas a serem observadas no mesmo, segue nos itens abaixo.

2. INTRODUÇÃO:

Tais especificações têm por objetivo fixar as condições gerais e específicas que deverão ser obedecidas na elaboração da obra.

Essas especificações acompanham os elementos gráficos do projeto arquitetônico e seus detalhes. Os demais elementos de projeto executivo – especificações gerais, especificações particulares e elementos gráficos e outras recomendações, complementam – se e não devem ser utilizadas independentemente, pois a fiel observância a cada uma delas é indispensável ao êxito na execução do serviço. Contudo, qualquer divergência entre as medidas verificadas nos desenhos e as cotas indicadas prevalecerá estas últimas e entre os desenhos e as especificações prevalecerão às especificações da equipe técnica da prefeitura.

Nestas especificações deve ficar perfeitamente entendido que, em todos os casos de caracterização de materiais ou produtos a través de denominações, fabricantes ou em indisponibilidade do mercado, fica subentendida a alternativa “ou rigorosamente similar de mesma qualidade”, a qual deverá ser consultada com prévio aviso a equipe técnica da prefeitura.

Caberá à equipe técnica da prefeitura, sempre que preciso, exigir do responsável pela execução da obra ou efetuar por iniciativa própria, todos os testes



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 10.221.745/0001-34



e ensaios dos materiais aplicados na obra, sempre que considere necessário, de modo a preservar sua boa qualidade.

3. LOCALIZAÇÃO:

RUA BERNARDO DA SILVA, S/N. BAIRRO CENTRO. JACAREACANGA/PA
Coordenadas: 6°22'36.41" ; 57°75'68.72".

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de obra:

A empresa deverá providenciar placa indicativa da empresa executora e do responsável técnico pela execução (placa da empresa).

Também deverá providenciar placa informativa da obra conforme modelo fornecido pela Prefeitura Municipal.

Na placa padrão do município e demais placas deverão constar informações:

- Nº do convênio/contrato;
- Município;
- Início da obra;
- Prazo da obra;
- Valor total do convênio;

5. MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÃO



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Será feito o movimento de terra necessário para se obter um perfil de superfície adequado à execução da obra, seguindo cotas e níveis conforme o constante no Projeto de Terraplenagem da edificação.

O aterro que se fizer necessário será executado com material escolhido e/ou previamente definido em projeto específico, e adequadamente compactado. Para tanto, observar o constante em norma para execução deste serviço.

O aterro e ou reaterro em geral, serão executados com material de primeira categoria.

6. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas conforme o dimensionamento constante do Projeto de Fundações, observando a natureza do subsolo.

Onde não houver indicação de tratamento em projeto específico, paredes e muros de arrimo que recebem aterro encostado, deverão receber, na face externa sujeita a umidade, reboco impermeável.

Na concretagem dever-se-á adotar cuidados para que não haja segregação dos materiais, ou mistura com terra.

7. SUPERESTRUTURA

Será utilizado concreto armado de acordo com o projeto estrutural nele especificado. Desta forma, deverá ser utilizado produtos impermeabilizantes principalmente na fundação para garantir o isolamento dos materiais que fazem parte da construção, a fim de protegê-los contra o contato de líquidos indesejados. Portanto é possível impedir infiltração na edificação.

8. SISTEMA DE ALVENARIA

Alvenaria singelo:

Alvenaria cutelo tijolo devem ser feitas em tijolo de barro. Estes devem sempre estar aprumados e nivelados com auxílios de linhas de nylon, durante toda a



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 10.221.745/0001-34



etapa de elevação, o prumo, o nível e o alinhamento devem ser verificados de maneira constante. A régua-prumo-nível agiliza e confere precisão a este procedimento

Chapisco:

Toda a alvenaria será chapiscada depois de convenientemente limpa e molhada. A argamassa de chapisco deverá ter consistência fluida, ser constituída de areia, predominantemente grossa.

Emboço:

O reboco só deve ser aplicado após a cura do chapisco. O reboco deve ser alisado e desempenado, devendo aderir bem ao chapisco e deverá possuir textura e composição uniforme.

9. ESQUADRIAS

Portas:

As portas indicadas no projeto arquitetônico, com dimensões especificadas na planilha de esquadrias. Todas as peças das esquadrias e portas de madeira lambrisada.

O produto deve apresentar superfície lisa, sem deformações e coloração homogênea. A folga entre o marco e a parede varia de 1 cm a 1,5 cm. A fixação do marco é feita verificando-se e corrigindo o prumo, o nível e o esquadro.

Contudo, receberá também 02 porta de vidro temperado incolor com película jateada, de 8mm e 10mm ambas com ferragens.

10. REVESTIMENTO BANHEIRO

O banheiro receberá revestimento cerâmico de padrão médio antiderrapante em toda sua superfície.

11. PAVIMENTAÇÃO



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Será necessária a retirada do piso existente pois já está muito desgastado pelo tempo de uso.

Em sua pavimentação, será acrescentado uma camada regularizadora em seu traço, após a cura da mesma, recebera revestimento de lajota cerâmica padrão médio e cerâmica antiderrapante.

O pavimento da área externa destinada a academia ao ar livre o piso será em acabamento rústico moderado e pintado com tinta adequada para piso de área externa.

12. ESGOTO

As louças existentes deverão ser todas substituídas por novas e atendendo às normas de acessibilidade, além de incluir as barras de apoio em todos os banheiros.

A rede de esgoto sanitário deve ser feita obedecendo seu respectivo projeto assim como as normativas da ABNT NBR 8160, será incluído uma fossa séptica com um sumidouro em alvenaria.

13. PINTURA E ACABAMENTOS

Será aplicado um selador pela superfície do reboco, mediante a isso será aplicado argamassa de regularização, posteriormente sarrafeada e desempenada, a fim de proporcionar um acabamento sem depressões ou ondulações, por fim recebera uma pintura de esmalte sintética em todo sua superfície.

14. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Água fria:

O projeto de instalação de água fria foi elaborado seguindo as prescrições da NBR 5626/98 que estabelecem as exigências mínimas de segurança e economia. Todo o projeto foi desenvolvido para tubos e conexões de PVC rígido da linha soldável.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 10.221.745/0001-34



As instalações de água fria devem obedecer aos projetos assim como as normativas da ABNT.

Além dos pontos em banheiros, pias e lavatórios, atentar para deixar pontos de água nas áreas de jardim para que se possa realizar os devidos cuidados com as plantas.

A área da cozinha receberá balcões em granito polido para área molhada, com espaço para três cubas de inox com torneiras cromadas de mesa.

15. COBERTURA

A cobertura existente deverá ser retirada em sua totalidade, reaproveitando madeiramento da estrutura do telhado.

A cobertura deverá ser executada com telhas em fibrocimento 4 mm, com quatro (04) águas, sobre estrutura de madeira, conforme orçamento e projeto.

O forro existente também deverá ser retirado, e substituído por novo em sua totalidade, reaproveitando apenas o madeiramento.

16. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A execução das instalações serão executadas em conformidade com o projeto, e NBR vigente 5410 sendo executadas por profissionais com formação na área.

Toda a fiação elétrica, deve obedecer às bitolas descritas em projetos.

As fiações subterrânea passarão em caixas de passagem instaladas no solo conforme projeto.

Os interruptores e tomadas deverão obedecer às especificações conforme norma brasileira específica e indicações presentes em projeto de rede elétrica. Os espelhos de acabamento devem cobrir perfeitamente a caixa de instalação, sem vãos aparentes.

Lembrando que o que apresentar avarias é para serem substituídas em sua totalidade.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 10.221.745/0001-34



17. SERVIÇOS DIVERSOS

Na área externa como já citado teremos a academia ao ar livre, que recebera a instalação de equipamentos adequados para a prática de atividades ao ar livre e para o público já citado.

Nas demais áreas restantes, teremos jardins com um pergolado, com balanço e bancos dando um ar um tanto instagramável ao local, ambiente perfeito para o lazer e uma boa conversa, objetivando principalmente o bem-estar para os usuários do local.

18. SERVIÇOS FINAIS

Para a entrega da obra será feita uma limpeza geral dos ambientes, retirando entulhos e lixo da edificação.

Observação geral:

Qualquer modificação no projeto arquitetônico, terá que ter previa aprovação do projetista. Todos os serviços e matérias empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas locais.

Toda e qualquer etapa da obra que for desenvolvida em desacordo com este memorial descritivo, e não tiver a aprovação do responsável técnico, serão de inteira responsabilidade, da contratada (construtor), que desenvolver tal atividade considerada em desacordo.

MARILENE DE SOUZA RODRIGUES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 041970951-7
RESPONSÁVEL TÉCNICO PMJ