



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

1- Solicitantes: Secretaria Municipal De Administração E Finanças.

2 - Localização do Imóvel: Comunidade São José.

3- Data da Vistoria: 01/04/2022.

4- Objeto de Avaliação:

A visita teve como objetivo atestar as necessidades de reforma no imóvel denominado: Escola São José, para que a mesma possa oferecer um bom atendimento aos alunos e acolher com conforto e segurança os colaboradores que neste atuam.

5- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado na Comunidade São José, em terreno de topografia plana. Onde conta com as seguintes características:

Área do Terreno: 1092,31.

Área total construída: 527,80 m².

Piso: Cimentado e Cerâmico.

Parede: Alvenaria revestida e pintada.

Esquadrias: Madeira.

Cobertura: Telha Ecológica.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Necessário reparos.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias:

Funcionamento regular.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

6- Considerações Gerais:

Com a visita realizada in loco, foi constatado as seguintes questões, a escola apresenta uma cobertura em que sua vida útil chegou ao fim, há evidências de desgastes, telhas quebradas, e muitas infiltrações em toda área escolar, sua troca deve ser realizada com urgência. Assim como os esteios da área de circulação que se encontram desgastados. Deverá ser implantado um novo forro, por conta da higienização, impedindo que sujeiras provindas do teto caiam no ambiente escolar. Entre outras necessidades que a escola necessita, que serão esplanadas na planilha orçamentaria e memorial descritivo. Contudo é necessário fazer as devidas reformas para o bom funcionamento da escola como um todo.

MARILENE RODRIGUES

ENG. CIVIL CREA Nº 041970951-7

RESPONSÁVEL TÉCNICA PMJ



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA



Imagem 01 em 01/04/2022



Imagem 02 em 01/04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Imagem 03 em 01/04/2022



Imagem 04 em 01/04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Imagem 05 em 01/04/2022



Imagem 06 em 01/04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Imagem 07 em 01/04/2022



Imagem 07 em 01/04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Imagem 08 em 01/04/2022



Imagem 09 e 10 em 01/04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Imagem 11 em 01/04/2022



Imagem 12 em 01/04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Imagem 13 em 01/04/2022



Imagem 14 em 01/04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Imagem 15 em 01/04/2022



Imagem 16 em 01/04/2022



Imagem 17 em 01/04/2022