



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**  
**PARA IMÓVEIS**

**1- Solicitantes:** Secretaria Municipal De Administração E Finanças.

**2 - Localização do Imóvel:** Comunidade Porto Rico.

**3- Data da Vistoria:** 01/04/2022

**4- Objeto de Avaliação:**

A visita teve como objetivo atestar as necessidades de reforma no imóvel denominado: Escola São Francisco, para que a mesma possa oferecer um bom atendimento aos alunos e acolher com conforto e segurança os colaboradores que neste atuam.

**5- Característica do Imóvel:**

O imóvel está localizado na Comunidade Porto Rico, em terreno de topografia plana. Onde conta com as seguintes características:

Área do Terreno: Indefinido.

Área total construída: 271,40m<sup>2</sup>.

Piso: Cimentado e Cerâmico.

Parede: Alvenaria.

Esquadrias: Madeira.

Cobertura: Telha Ecológica.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Necessário reparos.

Estado de conservação das instalações hidráulica: Funcionamento regular.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**6- Considerações Gerais:**

Com a visita realizada in loco, pode-se observar que a escola se encontra em bom estado de conservação, necessitando apenas de manutenção para prolongar sua vida útil. Entre as necessidades da escola, temos o telhado que precisa de reparo, pois a presença da água está comprometendo três ambientes (duas salas de aula e secretaria), pintura, revisão da instalação elétrica, esquadria e fechadura, entre outros detalhes que serão explanados na planilha orçamentaria e memorial descritivo. Contudo é necessário fazer as devidas reformas para o bom funcionamento da escola como um todo.

---

**MARILENE RODRIGUES**

**ENG. CIVIL CREA Nº 041970951-7**

**RESPONSÁVEL TÉCNICA PMJ**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA**



Imagem 01 em 01/04/2022



Imagem 02 em 01/04/2022



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



Imagem 03 em 01/04/2022



Imagem 04 em 01/04/2022



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



Imagem 05 em 01/04/2022



Imagem 06 em 01/04/2022



Imagem 07 em 01/04/2022



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---