



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

1- Solicitantes: Secretaria Municipal De Administração E Finanças.

2 - Localização do Imóvel: Comunidade Porto Rico.

3- Data da Vistoria: 01/04/2022

4- Objeto de Avaliação:

A visita teve como objetivo atestar as necessidades de reforma no imóvel denominado: Escola Estanislau Brillhante, para que a mesma possa oferecer um bom atendimento aos alunos e acolher com conforto e segurança os colaboradores que neste atuam.

5- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado na Comunidade Porto Rico, em terreno de topografia plana. Onde conta com as seguintes características:

Área do Terreno: Indefinido.

Área total construída: 271,40m².

Piso: Cimentado e Cerâmico.

Parede: Alvenaria.

Esquadrias: Madeira.

Cobertura: Telha Ecológica.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Necessário reparos.

Estado de conservação das instalações hidráulica: Funcionamento regular.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

6- Considerações Gerais:

Com a visita realizada in loco, foi constatado as seguintes questões, a escola apresenta uma cobertura em que sua vida útil chegou ao fim, há evidências de desgastes, telhas deformadas, e muitas infiltrações em toda área escolar, sua troca deve ser realizada com urgência. O forro deverá ser retirado pois com a presença da água ele se deteriorou com o tempo, assim necessitando de um novo forro. Entre outras necessidades que a escola necessita, como, pintura, instalação elétrica, instalação hidráulica e esquadrias, que serão esplanadas na planilha orçamentaria e memorial descritivo. Contudo é necessário fazer as devidas reformas para o bom funcionamento da escola como um todo.

MARILENE RODRIGUES

ENG. CIVIL CREA Nº 041970951-7

RESPONSÁVEL TÉCNICA PMJ



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA



Imagem 01 em 01/04/2022



Imagem 02 em 01/04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Imagem 03 em 01/04/2022



Imagem 04 em 01/04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Imagem 05 em 01/04/2022



Imagem 06 em 01/04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Imagem 07 em 01/04/2022



Imagem 08 em 01/04/2022



Imagem 09 em 01/04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

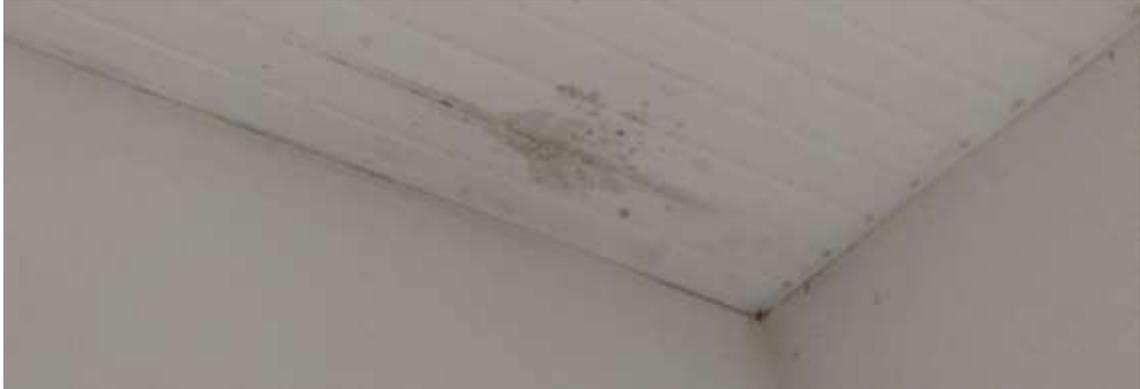


Imagem 10 em 01/04/2022



Imagem 11 em 01/04/2022



Imagem 12 em 01/04/2022