



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

1- **Solicitantes:** Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto.

2- **Localização do Imóvel:** Rua Raimundo Juvênio Nº 01, Bairro São Pedro, Jacareacanga, Estado Do Pará.

3- **Data da Vistoria:** 18/04/2022.

2- **Proprietário do Imóvel:** Antônio Muniz Aguiar .

5- Objeto de Avaliação:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com funcionalidades de depósito de merenda escolar, neste município de Jacareacanga/PA.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no Bairro São Pedro, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria, revestido e pintado.

Forro: S/Forro.

Esquadrias: metal e alumínio.

Cobertura: telha de zinco.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom.

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento de funcionalidades de depósito de merenda



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

escolar, neste município de Jacareacanga/PA.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga/PA. O valor mensal para locação é de R\$ 7.077,00 (Sete mil e setenta e sete reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 10 (Dez) meses, de 03 de Março de 2022 a 31 de Dezembro de 2022.

MARILENE DE SOUZA RODRIGUES
ENGENHEIRA CIVIL – CREA: 041970951-7
RESPONSÁVEL TÉCNICA - PMJ



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA

1. VISTA FRONTAL:



EM:18/ 04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

2. ÁREA INTERNA DESTINADA ÀS ATIVIDADES;



EM:18/04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



BANHEIRO. EM:18/04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



EM:18/ 04 /2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34
