



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**  
**PARA IMÓVEIS**

1- **Solicitantes:** Secretaria Municipal de Saúde.

2- **Localização do Imóvel:** Trav. Tenente Fernandes Nº53, CEP 68195-000, Bairro Centro Jacareacanga/Pa.

3- **Data da Vistoria:**19/01/2022.

2- **Proprietário do Imóvel:** Maria Lúcia dos Santos.

**5- Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as atividades da coordenadoria Municipal de Vigilância Sanitária da cidade de Jacareacanga/Pa.

**6- Característica do Imóvel:**

O imóvel está localizado no centro comercial da cidade, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Piso: Misto (Cerâmico e cimento queimado).

Parede: Alvenaria, revestida e precisa de pintura.

Forro: Lambril.

Esquadrias: Madeira.

Cobertura: telha de fibrocimento, apresentando goteiras.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom.

**7- Considerações Gerais:**

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades da coordenadoria Municipal



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

de Vigilância Sanitária da cidade de Jacareacanga/Pa.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

**8- Valor para Locação:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga/PA. O valor mensal para locação é de 2.635,68 (Dois mil e seiscentos e trinta e cinco e sessenta e oito centavos).

**9- Período do Contrato:**

O contrato terá duração de 12 (Doze) meses, de 19 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022.

---

**MARILENE DE SOUZA RODRIGUES**  
ENGENHEIRA CIVIL – CREA: 041970951-7  
RESPONSÁVEL TÉCNICA - PMJ



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA**

1. VISTA FRONTAL:





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

2. ÁREA INTERNA DESTINADA ÀS ATIVIDADES;



**EM:19/01/2022**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



**EM:19/01/2022**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

3. **ÁREA INTERNA DESTINA AOS SERVIÇOS:**





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



EM:19/01/2022



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



**EM:19/01/2022**





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



**EM:19/01/2022**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



**EM:19/01/2022**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



**EM:19/01/2022**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



**EM:19/01/2022**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

