



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

1- Solicitantes: Secretaria Municipal de Assistência Social.

2- Localização do Imóvel: Rua Castelo Branco S/N Bairro Bela Vista, Sub Esquina Com Avenida Santos Drumont, CEP 68195000, Cidade de Jacareacanga, Estado do Pará.

3- Data da Vistoria: 18/04/2022.

2- Proprietário do Imóvel: Vânia Meire Dantas de Carvalho Luz, CPF : 788.824.353-34.

5- Objeto de Avaliação:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as funcionalidades do almoxarifado do centro de Referência de Assistência Social/CRAS, neste município de Jacareacanga/PA.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no Bairro Belo Vista, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Piso: Cimentado.

Parede: Alvenaria e revestida.

Forro: S/Forro.

Esquadrias: metal e vidro.

Cobertura: telha de zinco.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom.

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

dimensões fundamentais para o desenvolvimento de funcionalidades do almoxarifado do centro de Referência de Assistência Social/CRAS, neste município de Jacareacanga/PA.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga/PA. O valor mensal para locação é de R\$ 8.000,00 (Oito Mil reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 12 (Doze) meses, de 06 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022.

MARILENE DE SOUZA RODRIGUES
ENGENHEIRA CIVIL – CREA: 041970951-7
RESPONSÁVEL TÉCNICA - PMJ



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA

1. VISTA FRONTAL:



EM:18/ 04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

2. ÁREA INTERNA DESTINADA ÀS ATIVIDADES;



EM:18/04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



EM:18/04 /2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



EM:18/04/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



EM:18/ 04 /2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34
