



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

1- Solicitantes: Gabinete do prefeito.

2- Localização do Imóvel: Imóvel situado AV. Joana Costa Barroso, nº 64; Bairro Bela Vista, Jacareacanga/PA.

3- Data da Vistoria: 09/05/2022.

2- Proprietário do Imóvel: Marilene Gomes da Silva. **CPF:** 311.388.452-72.

5- Objeto de Avaliação:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com funcionalidades das atividades de Residência Oficial do Prefeito.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no Bairro Bela Vista, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Piso: Misto (cerâmico e cimento queimado).

Parede: Misto (madeira, pvc e Alvenaria, revestido e pintado).

Forro: PVC.

Esquadrias: Madeira.

Cobertura: Telhado em telha brasilit.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom.

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento de funcionalidades de Residência Oficial do



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Prefeito de Jacareacanga/PA.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga/PA. O valor mensal para locação é de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 08 (Oito) meses, de 05 de Maio de 2022 a 31 de Dezembro de 2022.

MARILENE DE SOUZA RODRIGUES
ENGENHEIRA CIVIL – CREA: 041970951-7
RESPONSÁVEL TÉCNICA - PMJ



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA

1. VISTA FRONTAL:





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

2. ÁREA INTERNA DESTINADA ÀS ATIVIDADES;





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



EM:09/0/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



EM:09/05/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



EM:09/05/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



EM:09/05/2022



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



EM:09/05/2022