



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**  
**PARA IMÓVEIS**

**1- Solicitantes:** SEMAS.

**2- Localização do Imóvel:** Imóvel situado Rua Raimunda Martins S/Nº Bairro São Pedro, Jacareacanga/PA.

**3- Data da Vistoria:** 25/03/2022.

**2- Proprietário do Imóvel:** Ademar Luz Araújo.

**5- Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com funcionalidades das atividades do centro de referência especializado de assistência social- CREAS.

**6- Característica do Imóvel:**

O imóvel está localizado no Bairro São Pedro, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Piso: Cerâmico.

Área: 144,09 m².

Parede: Alvenaria, revestido e pintado.

Forro: PVC.

Esquadrias: Madeira.

Cobertura: Telhado em fibrocimento.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom.

**7- Considerações Gerais:**

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, 034-Centro – CEP: 68195-000 – Jacareacanga – Pará  
Fones: (93) 3542-1266/1286/1304 – CNPJ. Nº 10.221.745/0001-34



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

dimensões fundamentais para o desenvolvimento de funcionalidades do centro de referência especializado de assistência social, neste município de Jacareacanga/PA.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

**8- Valor para Locação:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga/PA. O valor mensal para locação é de R\$ 5.422,00 (Cinco mil quatrocentos e vinte e dois reais).

**9- Período do Contrato:**

O contrato terá duração de 10(dez) meses, de 25 de Março de 2022 a 31 de Dezembro de 2022.

---

**MARILENE DE SOUZA RODRIGUES**  
ENGENHEIRA CIVIL – CREA: 041970951-7  
RESPONSÁVEL TÉCNICA - PMJ



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA**

1. VISTA FRONTAL:



**EM:25/03/2022**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

2. ÁREA INTERNA DESTINADA ÀS ATIVIDADES;



**Forro em pvc. EM:25/03/2022**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



**EM:25/03 /2022**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



**EM:25/03/2022**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---







**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

