

Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e Serviços Públicos - SEMUTRAN.

CNPJ: 10.221.745/0001-34

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

1- Solicitantes: SEMAS.

2- Localização do Imóvel: Imóvel situado Rua Raimunda Martins S/Nº Bairro São Pedro,

Jacareacanga/PA.

3- Data da Vistoria: 25/03/2022.

2- **Proprietário do Imóvel:** Adelmar Luz Araújo.

5- Objeto de Avaliação:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com funcionalidades das atividades do centro de referência especializado de assistência social- CREAS.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no Bairro São Pedro, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Piso: Cerâmico.

Área: 144,09 m<sup>2</sup>.

Parede: Alvenaria, revestido e pintado.

Forro: PVC.

Esquadrias: Madeira.

Cobertura: Telhado em fibrocimento.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom.

#### 7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, 034-Centro - CEP: 68195-000 - Jacareacanga - Pará Fones: (93) 3542-1266/1286/1304 - CNPJ. № 10.221.745/0001-34



Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e Serviços Públicos – SEMUTRAN.

CNPJ: 10.221.745/0001-34

dimensões fundamentais para o desenvolvimento de funcionalidades do centro de referência especializado de assistência social, neste município de Jacareacanga/PA.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

#### 8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga/PA. O valor mensal para locação é de R\$ 5.422,00 (Cinco mil quatrocentos e vinte e dois reais).

#### 9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 10(dez) meses, de 25 de Março de 2022 a 31 de Dezembro de 2022.

MARILENE DE SOUZA RODRIGUES

ENGENHEIRA CIVIL – CREA: 041970951-7 RESPONSÁVEL TECNICA - PMJ

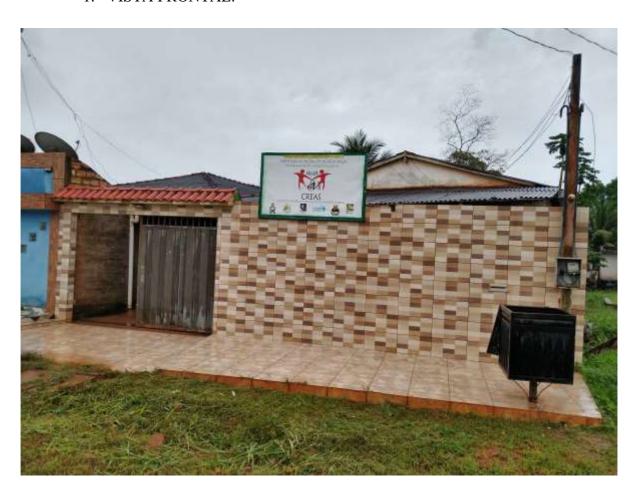


PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e Serviços Públicos – SEMUTRAN.

CNPJ: 10.221.745/0001-34

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA

1. VISTA FRONTAL:



EM:25/03/2022



## Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e Serviços Públicos – SEMUTRAN.

CNPJ: 10.221.745/0001-34

### 2. ÁREA INTERNA DESTINADA ÀS ATIVIDADES;



Forro em pvc. EM:25/03/2022



### PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e Serviços Públicos – SEMUTRAN.



EM:25/03 /2022



Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e Serviços Públicos – SEMUTRAN.





Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e Serviços Públicos – SEMUTRAN.



EM:25/03/2022



### PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

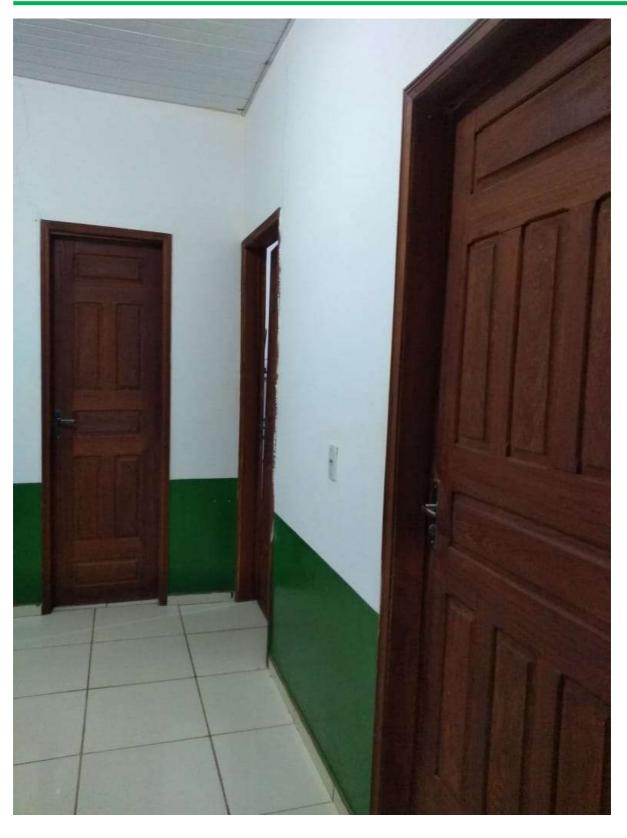
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e Serviços Públicos – SEMUTRAN.





### PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e Serviços Públicos – SEMUTRAN.





### PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e Serviços Públicos – SEMUTRAN.





### PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e Serviços Públicos – SEMUTRAN.





### PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e Serviços Públicos – SEMUTRAN.

