



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**  
**PARA IMÓVEIS**

- 1- **Solicitantes:** Secretaria Municipal De Assuntos Indígenas.
- 2- **Localização do Imóvel:** Ramal do Bena às margens direita do Rio Tapajós- PA. Cep 68195000, Cidade de Jacareacanga, Estado do Pará.
- 3- **Data da Vistoria:** 07/02/2022.
- 4- **Proprietário do Imóvel:** Alzira Castro Oliveira.

**5- Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de servir de casa de apoio aos indígenas em trânsito às localidades indígenas.

**6- Característica do Imóvel:**

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Piso: Terra Batida.

Parede: Madeira.

Forro: Não Tem.

Esquadrias: Madeira.

Cobertura: Telhado em fibrocimento.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom, porem precisa de reparos.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom.

**7- Considerações Gerais:**

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades exigidas.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

**8- Valor para Locação:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga - PA. O valor mensal para locação é de R\$ 3.000,00 (três mil reais).

**9- Período do Contrato:**

O contrato terá duração de 11 (onze) meses, de 07 de Fevereiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022.

---

**MARILENE RODRIGUES**

ENGENHEIRO CIVIL – CREA nº 041970951-7

Responsável técnico PMJ



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA**



Fachada. Em 07/02/2022



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



Vista dos Fundos. Em 07/02/2022

F



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



Vista lateral. Em 07/02/2022





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



Fachada. 07/02/2022.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



ÁREA INTERNA, QUE PASSARÁ POR  
REPAROS.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



ÁREA INTERNA, QUE PASSARÁ POR  
REPAROS. EM: 07/02/2022.





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



ÁREA INTERNA. EM: 07/02/2022.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



ÁREA INTERNA. EM: 07/02/2022.