



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

- 1- Solicitantes:** Secretaria municipal de Assistência Social.
- 2 - Localização do Imóvel:** Rua Brasilino Barbosa.
- 3- Data da Vistoria:** 22/09/2021.
- 4- Objeto de Avaliação:**

A avaliação do imóvel tem como objetivo atestar a necessidade de reparos no prédio denominado: Centro de Referência da Assistência Social - CRAS, para que o mesmo possa oferecer um bom atendimento a comunidade e acolher com o conforto e segurança necessária os colaboradores que neste atuam.

5- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Área total construída: 509,22 m².

Piso: Piso cimentado queimado.

Parede: Mista (Alvenaria, revestida e pintada, porém é necessária nova pintura; e madeira).

Forro: Partes sem forro e parte em PVC.

Esquadrias: Madeira.

Cobertura: Telhado em telha Brasilit comum, sendo necessário substituição em algumas áreas do telhado pois há goteiras provenientes de trincas e buracos nas mesmas.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias e elétricas: Necessários reparos, pois há registros de vazamentos e infiltrações.

Lamido Araujo
Engenheira Civil
Responsável Técnico
CREA 151586652-9



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



6- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em uso em horário comercial ,porém apresenta necessidade de reparos em diversos pontos, tanto internos (apresentando goteiras, vazamentos, mau funcionamento das instalações elétricas, principalmente quando há ocorrência de chuvas), como também externa.

Reparos estes como pintura, recuperação de cobertura, reparos nas telas de proteção, em algumas esquadrias, banheiro, troca das divisórias das paredes das salas, além de incluir algumas outras melhorias como revestimento cerâmico nas dependências do salão e nas duas salas também na área do salão, e iluminação adequado na parte externa onde fica o campo de futebol.

(O relatório fotográfico encontram-se em anexo neste documento.)

Lamido Araujo
Engenheira Civil
Responsável Técnico
CREA 151986852-9

LAMIDE DE ARAUJO VIANA
-ENGENHEIRA CIVIL – CREA : 1519868529PA
RESPONSÁVEL TÉCNICA PMJ



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA

1. **ÁREA EXTERNA:**

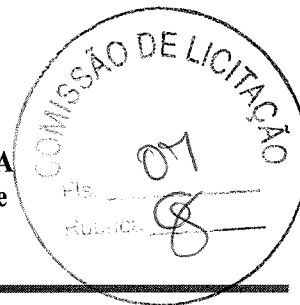


Depósito. Em 22/09/2021.

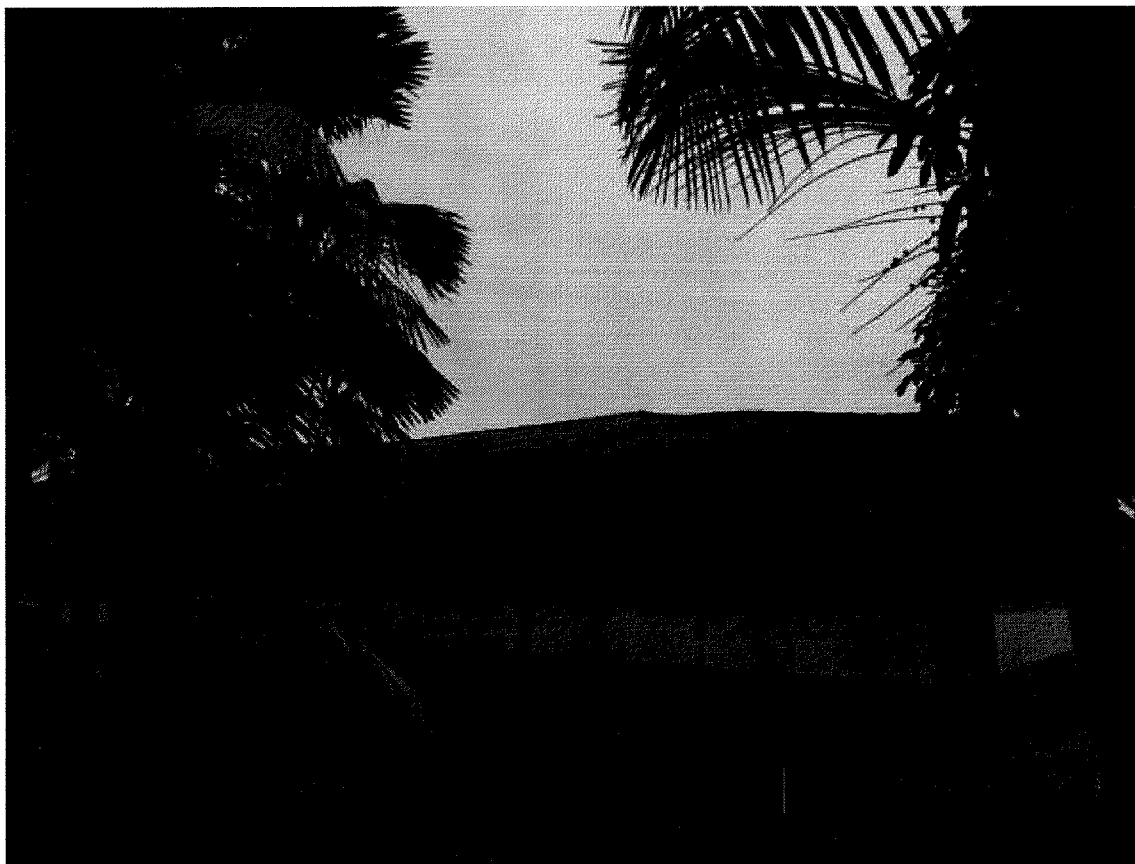
/



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



2. **ÁREA EXTERNA:**

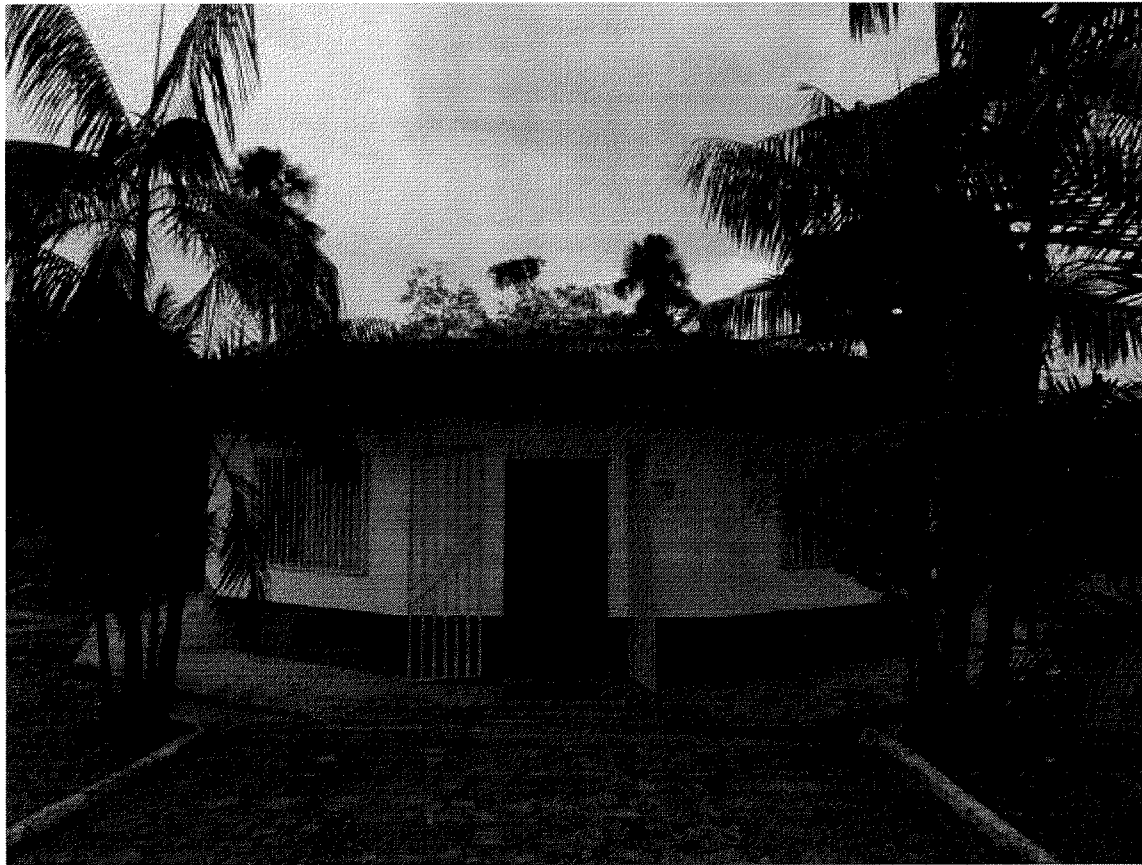


Área externa do salão. Em 22/09/2021.

Lamido Araujo
Engenheira Civil
Responsável Técnico
CREA 151986852-9



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Área onde funciona a administração. Em 22/09/2021.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Manifestações patológicas oriundas de infiltração. Em 22/09/2021.

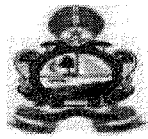


PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Cobertura apresentando necessidade de reparos. Em 22/09/2021.

Lamir Araujo
Engenheiro Civil
Responsável Técnico
CREA 151986852-9



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Divisórias que precisam de substituição. Em 22/09/2021.

Lamida Araujo
Engenheira Civil
Responsável Técnico
CREA 151986852-9



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Área onde são ministrados alguns cursos a comunidade. Em 22/09/2021.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Pintura precisando de reparos. Em 22/09/2021.



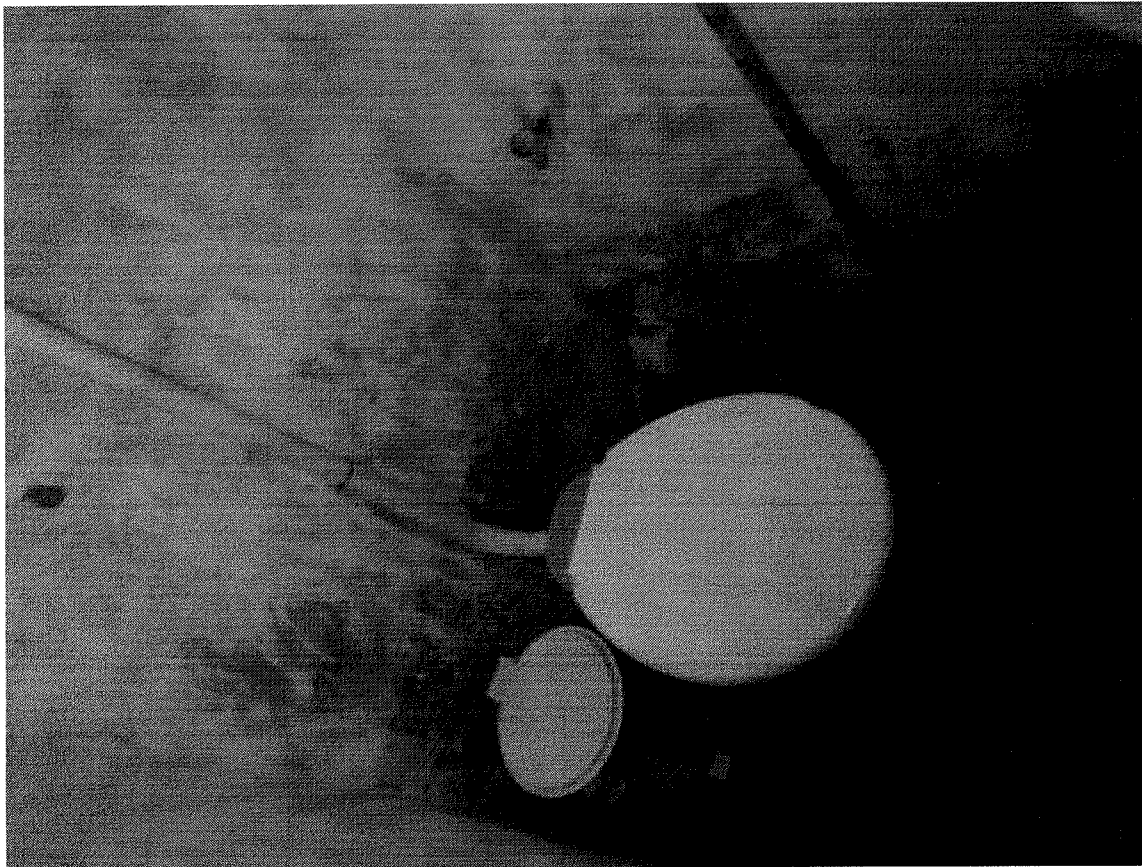
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Em 22/09/2021



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Em 22/09/2021.

MEMORIAL DESCRITIVO



REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL-CRAS

JACAREACANGA-PA

Lamir Araujo
Engenheira Civil
Nº de Técnico
406852-9



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
CNPJ N°10.221-745/0001-34



IDENTIFICAÇÃO.

-Nome do objeto: "REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL-CRAS"

-Município: Jacareacanga – PA.

-Res. Técnico: Eng. Civil Lamide de Araujo Viana.

-CREA : 1519868529PA

-Endereço da obra: Sede de Jacareacanga/PA, CEP 68195000.



CONSIDERAÇÕES INICIAIS.

Este memorial trata-se da Reforma Do Centro De Referência De Assistência Social- Cras do município de Jacareacanga-PA, para que o mesmo possa acolher e atender com o máximo de conforto a comunidade e os colaboradores que lá atuam.

01.GENERALIDADES :

Os reparos e os serviços de ampliação deverão ser executados de acordo com os projetos aprovados e em havendo divergências entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas em cotas, prevalecerão sempre as ultimas.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção e será de sua responsabilidade, manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo, assim como, ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam aos serviços.

Todos os serviços deverão ter a aprovação prévia da fiscalização, no que concernem as fases de execução do projeto e não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projetos, caderno de encargos e este memorial.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de cálculo estejam aprovadas pelo profissional responsável técnico sendo



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
CNPJ N°10.221-745/0001-34

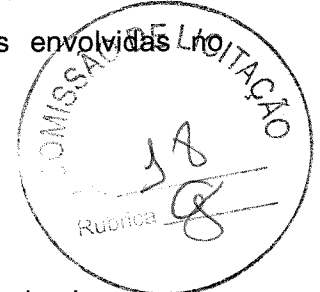


que, os detalhes do projeto arquitetônico e os materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos entre as partes envolvidas no processo.

02.SERVIÇOS INICIAIS:

02.01 – PLACA DA OBRA:

A placa da obra será necessária para que a população tenha conhecimento que os serviços executados no local estão sob supervisão de profissional devidamente habilitado.



03-COBERTURA:

A revisão da cobertura será necessária para conter goteiras e eventuais infiltrações que possam comprometer a integridade estrutural do prédio, dos equipamentos e a segurança da comunidade que utilizam dos serviços nele disponibilizados.

04- REVESTIMENTO DO PISO:

Será implantado revestimento cerâmico nas instalações de médio padrão, para ofertar mais conforto e comodidades.

05-INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

05.01-INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Será realizado reparos em de águas que apresentam mau-funcionamento.

06-INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Realizar-se-á umas revisões gerais nos ponto de luz e tomadas, que apresentam algum defeito. Além da instalação de refletores na área do campo de futebol para que se possam desenvolver tal serviço em horário noturno também.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
CNPJ N°10.221-745/0001-34



07-PINTURA:

Pintura geral das paredes internas e externas, muro e grades da fachada do prédio para melhor conservação das estruturas diante das intemperes e oferecer melhor higienização e conforto no local.

08- TELA DE PROTEÇÃO:

Será instalado telas de proteção em material galvanizado em algumas áreas e telas de nylon para proteção contra mosquitos.

09- DIVISÓRIAS:

Substituição de divisórias em duas salas onde são realizados as atividades, que hoje encontram com necessidades de serem substituídas.

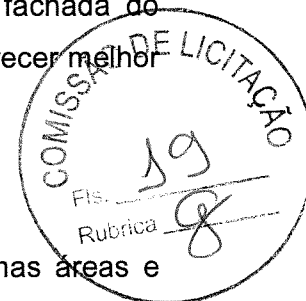
10-ESQUADRIAS:

Substituição de uma porta de madeira e duas de material compensado.

11-LIMPEZA:

Terminadas as obras civis de reforma, proceder-se-á a dedetização de todos os compartimentos em todo o prédio com posterior limpeza interna.

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser recolhido, amontoado e removido todo o entulho da obra.



Jacareacanga – PA, 06 de Outubro de 2021.

Lamide Araujo
Engenheira Civil
Responsável Técnico
CREA 151968852-9

Lamide de Araujo Viana
Eng° Civil - Resp. Técnico - PMJ
pmjengenharia2124@gmail.com // Tel. (93) 3542-1266