



PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA



**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1.881/2021-PMJ**

**ASSUNTO:** justificativa de contratação direta, razão da escolha do fornecedor ou executante e justificativa do preço.

**JUSTIFICATIVA DE CONTRATAÇÃO DIRETA**

O presente instrumento de justificativa se presta a cumprir o contido no caput e parágrafo único, I, II e II, do art. 26, da Lei 8.666/93, como antecedente necessário à contratação com dispensa ou inexigibilidade de licitação, conforme cada caso concreto assim o exigir.

**I – Objeto:** Locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas do Gabinete do Prefeito de dotar-se de prédio adequado ao funcionamento atividades da Coordenadoria Municipal de Proteção Defesa Civil\_COMPDEC na Cidade de Jacareacanga/PA

**II – Contratado:** (i) Localização do Imóvel: Trav. Tenente Fernandes Nº53 Sala (A) Bairro Centro, na cidade de Jacareacanga/PA, CEP: 68.195-000; e, (ii) Locador(a): Sra. **MARIA LUCIA DOS SANTOS**, CPF: . 205.722.392-20

**III – Motivação para a Dispensa de Licitação:**

O Prefeitura Municipal de Jacareacanga (Poder Executivo) ainda possui poucos prédios e instalações próprias, assim para suprir as necessidades de desempenho das atividades administrativas dos órgãos integrantes de sua estrutura administrativa necessita locar prédios e instalações de propriedade de particulares.

No caso da Manutenção do Gabinete do Prefeito existe a necessidade de locar um imóvel para o funcionamento das atividades da Coordenadoria Municipal de Proteção Defesa Civil\_COMPDEC na cidade de Jacareacanga/PA.

Pelo que sugere-se presente a hipótese de licitação dispensável fixada no art. 24, X, Lei nº 8.666/93.

**IV - Razão da Escolha do Fornecedor:** o imóvel identificado no item II é escolhido por (I) sua localização, dimensão, edificação e destinação fazem do mesmo o mais adequado ao desempenho da atividade administrativa apresentada pelo órgão municipal solicitante desta locação; (II) em razão do primeiro inexistente possibilidade de competição entre particulares; (III) não possui dívida de IPTU; e, (IV) o Sr. locador não possui dívida tributária junto ao Fisco Municipal.

**V - Justificativa do Preço:** O valor ajustado com o locador(a) é compatível com os preços praticados no mercado local conforme atesta Laudo de Avaliação expedido pelo Serviço de Engenharia da Prefeitura Municipal (apenso aos autos), o que demonstram, sem maiores aprofundamentos, que o valor está adequado ao praticado no mercado.

Assim, submeto a presente justificativa a Análise da Assessoria e Consultoria Jurídica para posterior ratificação do Exmo. Sr. Prefeito Municipal para os fins do disposto no caput, do art. 26 da Lei nº 8.666/93.

Jacareacanga/PA, 05 de Abril de 2021

**Sebastião Aurivaldo Pereira Silva**  
Prefeito Municipal