



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**  
**PARA IMÓVEIS**

- 1- **Solicitantes:** Secretaria Municipal De Educação.
- 2- **2- Localização do Imóvel:** Trav. Ambrósio Antero Santiago/N Sala 10 e 11, Bairro São Francisco, Cidade De Jacareacanga-Pa Cep: 68.195-000.
- 3- **Data da Vistoria:**03/02/2021.
- 4- **Proprietário do Imóvel:** José Eudes De Aguiar.

**5- Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as atividades do conselho municipal de educação do município de Jacareacanga-Pa.

**6- Característica do Imóvel:**

O imóvel está localizado no bairro São Francisco, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Área Construída: 34.80 m<sup>2</sup>.

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria, revestida e pintada.

Forro: PVC.

Esquadrias: Vidro temperado.

Cobertura: Telhado em fibrocimento.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Ótimo

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Ótimo.

**7- Considerações Gerais:**

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades que serão desenvolvidas pelo conselho municipal de educação do município de Jacareacanga-Pa.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

**8- Valor para Locação:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga - PA. O valor mensal para locação é de R\$ 2.940,00(dois mil novecentos e quarenta reais).

**9- Período do Contrato:**

O contrato terá duração de 11 (onze) meses, de 03 de Fevereiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021.

---

**LUIZ HENRIQUE P. PAES**

ENGENHEIRO CIVIL – CREA/PA: 151614703-0



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA**

1. VISTA FRONTAL:

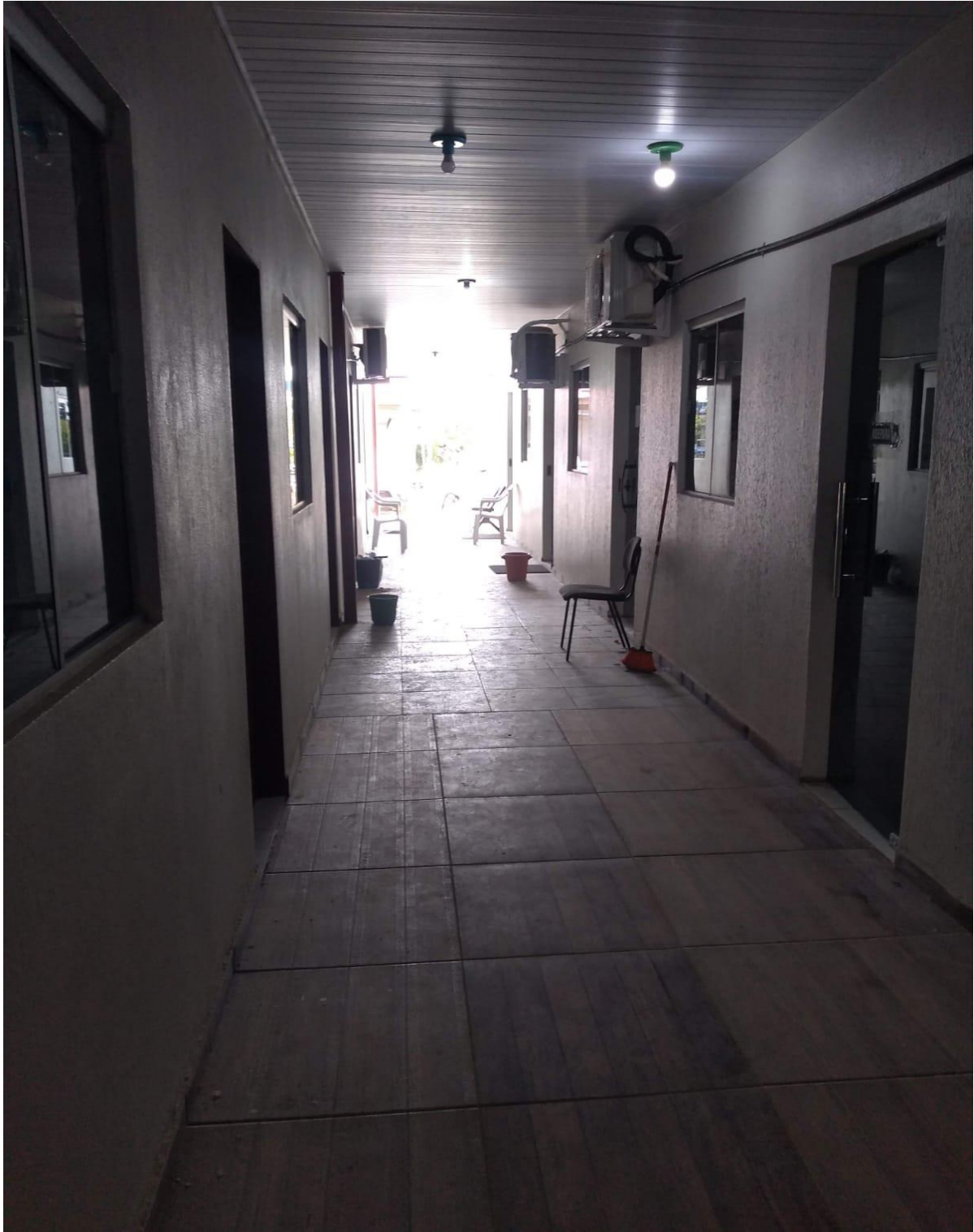




**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

2. ÁREA INTERNA DESTINA AOS SERVIÇOS:





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

3. ÁREA INTERNA DESTINA AOS SERVIÇOS:





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

