



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

1- Solicitante: Secretaria Municipal De Educação, Cultura E Desporto.

2- Localização do Imóvel: Rua Lauro Sobre,48 Casa 1,2 ,3 Bairro Diamantino-
Cep:68020-065 Santarém-Pa.

3- Data da Vistoria: 05/01/2021.

4- Proprietário do Imóvel: Jackson Neves Ribeiro.

5- Objeto de Avaliação:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que ele seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as atividades da casa de apoio aos estudantes indígenas fora do domicílio na cidade de Santarém -Pa.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Piso: Cerâmico.

Parede:Alvenaria,revestida e pintada.

Forro:PVC.

Esquadrias: Em Madeira.

Cobertura: Telha fibrocimento.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Ótimo

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Ótimo.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades da casa de apoio aos estudantes indígenas fora do domicílio na cidade de Santarém –Pa .

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Santarém -Pa. O valor mensal para locação é de R\$ 3.256,00 (Três mil duzentos e cinquenta e seis reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 12 (doze) meses, de 08 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021 .

ENGº CIVIL JOSÉ CLEYTON G. SALDANHA
RESP. TÉCNICO – PMJ - RP : 13.578D/PA



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA

1. VISTA FRONTAL:



EM:28/01/2021.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN

2. ÁREA EXTERNA:



EM:28/01/2021.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN

3. ÁREA INTERNA DESTINA AOS SERVIÇOS:



EM:28/01/2021.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN

4.AREA EXTERNA:



EM:28/01/2021.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN



EM:28/01/2021.