



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

LAUDO N° 07/2020

Solicitante: Secretaria Municipal de Administração e Finanças-SEMAF.

1- Localização do Imóvel: Travessa José Antônio da Silva, Quadra 42, Lote 04 S/N°, CEP 68.195-000, Bairro São Francisco – Jacareacanga/PA.

2- Data da Vistoria: 20/03/2020

Proprietário do Imóvel: Edivaldo Alves Luz

3- Objeto de Avaliação:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de ser o almoxarifado central da prefeitura do Município de Jacareacanga – PA.

4- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado em terreno de topografia plana. Este consiste em uma edificação de pavimento térreo com as seguintes características:

- Área Construída: 984,17 m²;
- Piso: Cimentado;
- Parede: Em alvenaria rebocada;
- Esquadrias: Metálica;
- Cobertura: Em telha de zinco;
- Estado de conservação das instalações Elétricas e Hidráulicas: Ótimo



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34

5- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Secretaria Municipal de Administração e Finanças, dotar-se ao funcionamento do Almoarifado Central da Prefeitura e as secretarias jurisdicionadas, para armazenamento de materiais e equipamentos, arquivo permanente e outros pertinentes do município de Jacareacanga – PA.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.

6- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga - PA. O valor mensal para locação é de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

7- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 09 (nove) meses, de 23 de Março de 2020 a 31 de Dezembro de 2020.

Jacareacanga, 23 de Março de 2020.

ADRIANO PEDROSO FIGUEIRA

ENGENHEIRO CIVIL – CREA/ PA: 151511679-4



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34

