



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

LAUDO Nº 06/2020

Solicitante: Secretaria Municipal de Administração e Finanças-SEMAF.

1- Localização do Imóvel: Travessa Santos Dumont, Nº 13, CEP 68.195-000, Bairro Centro – Jacareacanga/PA.

2- Data da Vistoria: 12/03/2020

Proprietário do Imóvel: Vânia Meire Dantas de Carvalho Luz

3- Objeto de Avaliação:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de ser a moradia dos técnicos profissionais jurídicos do Departamento Jurídico do Município de Jacareacanga – PA.

4- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Este consiste em uma edificação de pavimento térreo com as seguintes características:

- Área Construída: 36 m²;
- Piso: Cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro: Em pvc;
- Esquadrias: Em madeira;
- Cobertura: Laje;
- Estado de conservação das instalações Elétricas e Hidráulicas: Ótimo



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34

5- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para a moradia dos técnicos profissionais jurídicos do Departamento Jurídico do Município de Jacareacanga – PA.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.

6- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Itaituba - PA. O valor mensal para locação é de R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais).

7- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 10 (dez) meses, de 13 de Março de 2020 a 31 de Dezembro de 2020.

Jacareacanga, 13 de Março de 2020.

ADRIANO PEDROSO FIGUEIRA

ENGENHEIRO CIVIL – CREA/ PA: 151511679-4



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Figura 01 - Vista Frontal da fachada da edificação.





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Figura 02 – Sala de Estar.





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34

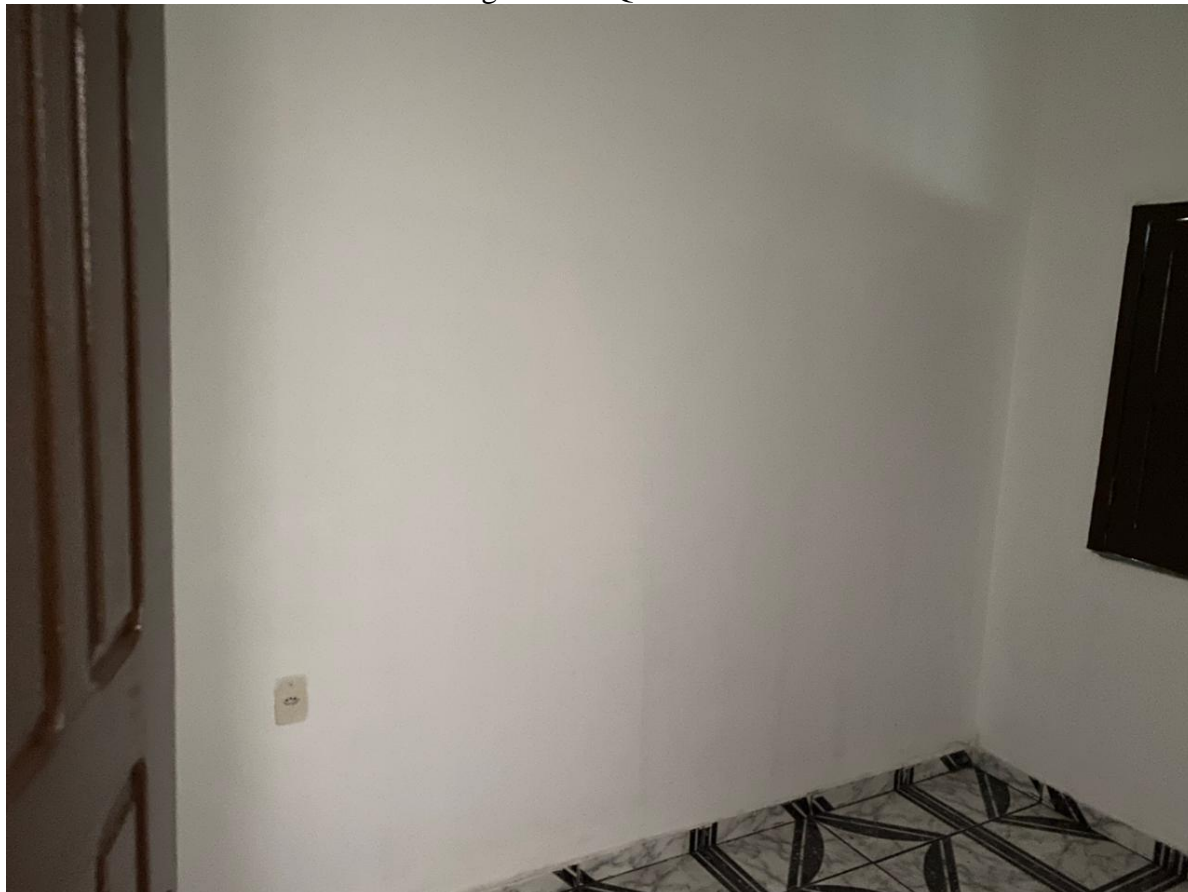
Figura 03 - Área interna destinada a Cozinha.





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34

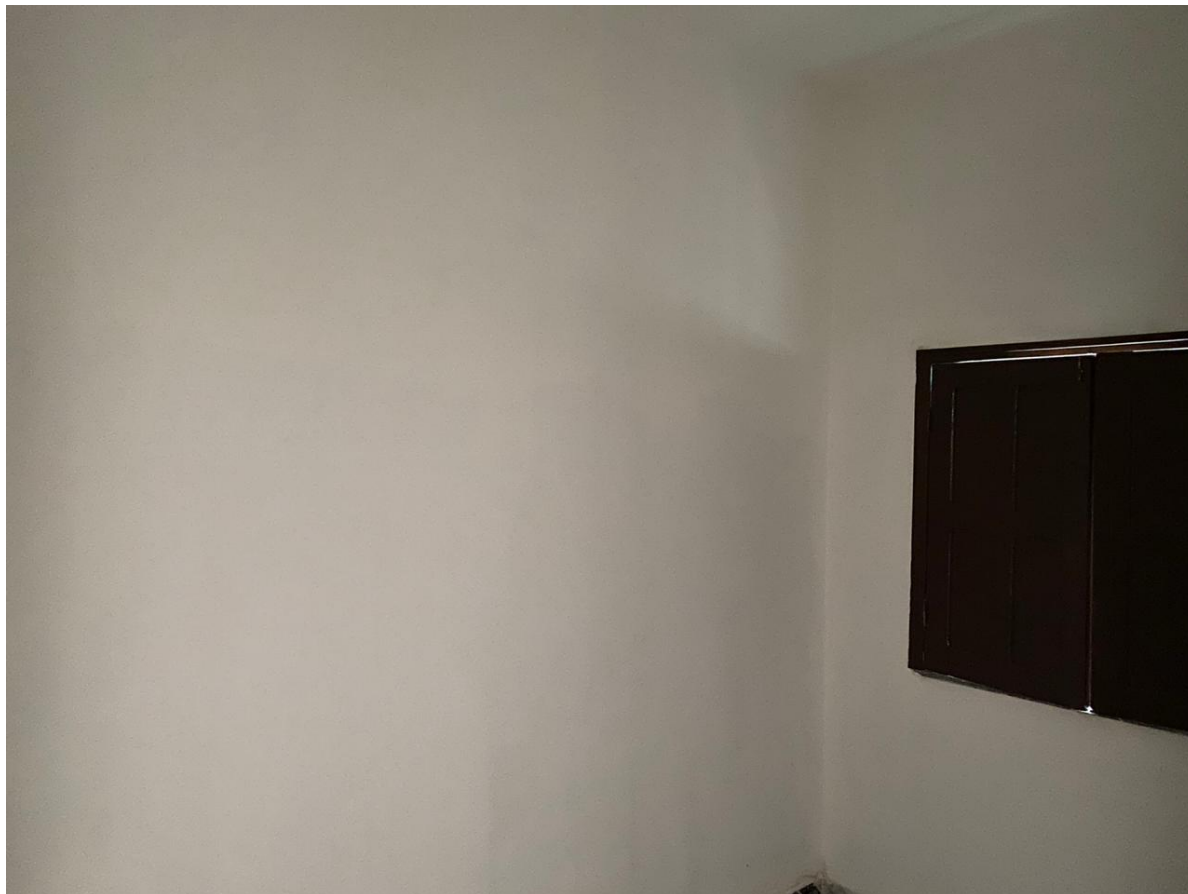
Figura 04 – Quarto 01.





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Figura 05 - Quarto 02.





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Figura 06 – Banheiro 01.





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Figura 07 – Banheiros 02.

