



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO Nº 03/2020

- 1- Solicitante:** Secretaria Municipal de Assuntos Indígenas.

- 2- Localização do Imóvel:** Trav. Tenente Fernandes, Nº S/N, Centro, CEP: 68.195-000, Jacareacanga-PA.

- 3- Data da Vistoria:** 02/01/2020

- 4- Proprietário do Imóvel:** Vania Meire Dantas de Carvalho Luz

- 5- Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as atividades da sede da Secretaria Municipal dos Assuntos indígenas.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial, no centro da cidade, onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

- Área Construída: 80,94 m²;
- Piso: Cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Esquadrias: Madeira e vidro;
- Cobertura: Laje;
- Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom
- Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades que serão implantadas pela Secretaria Municipal de Assuntos Indígenas.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga. O valor mensal para locação é de R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 12 (doze) meses, de 03 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020.

Jacareacanga, 02 de Janeiro de 2020.

Kaynã Apinagés Fonseca
Engenheiro Civil - CREA: 121534777-4



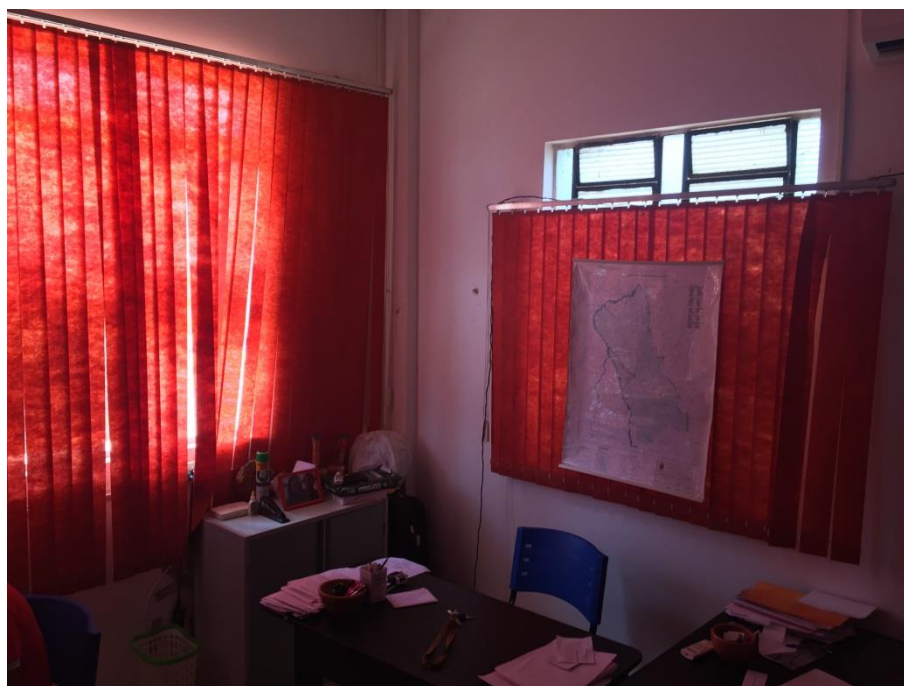
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Figura 01 - Vista Frontal da fachada da edificação.



Figura 02 - Área interna destinada aos serviços da Secretaria Municipal de Ass. Indígenas.





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Figura 03 - Área interna destinada a Recepção da Secretaria Municipal de Ass. Indígenas.



Figura 04 - Área destinada a Cozinha.

