



PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA  
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,  
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN  
CNPJ: 10.221.745/0001-34



## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO N° 01/2020

- 1- **Solicitante:** Secretaria Municipal de Administração e Finanças – SEMAF.
- 2- **Localização do Imóvel:** Travessa Jerônimo Belford Campos, (5 Trav.), S/N°, CEP 68.180-610, Bairro Boa Esperança –Itaituba/PA.
- 3- **Data da Vistoria:** 02/01/2020
- 4- **Proprietário do Imóvel:** João Portela de Sousa.
- 5- **Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Administração e Finanças – SEMAF, no município de Itaituba – PA.

### 6- **Característica do Imóvel:**

O imóvel está localizado em um dos bairros nobre da cidade, em terreno de topografia plana. Este consiste em uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

- Área Construída: 108 m<sup>2</sup>;
- Piso: Cimentado e cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro: Em pvc;
- Esquadrias: Mista, em madeira e vidro;
- Cobertura em barro;
- Estado de conservação das instalações Elétricas: Ótimo
- Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Ótimo



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,**  
**Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



**7- Considerações Gerais:**

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades que serão implantadas pela Secretaria Municipal de Administração e Finanças – SEMAF.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.

**8- Valor para Locação:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Itaituba - PA. O valor mensal para locação é de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

**9- Período do Contrato:**

O contrato terá duração de 12 (doze) meses, de 03 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020.

Jacareacanga, 03 de Janeiro de 2020.

---

**KAYNA APINAGES FONSECA**

ENGENHEIRO CIVIL – CREA/ PA: 121534777-4



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,  
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN  
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Figura 01 - Vista Frontal da fachada da edificação.



Figura 02 - Área destinada aos serviços de recepção da representação da PMJ.



Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, 034-Centro – CEP: 68195-000 – Jacareacanga – Pará  
Fones: (93) 3542-1266/1286/1304 –CNPJ. Nº 10.221.745/0001-34



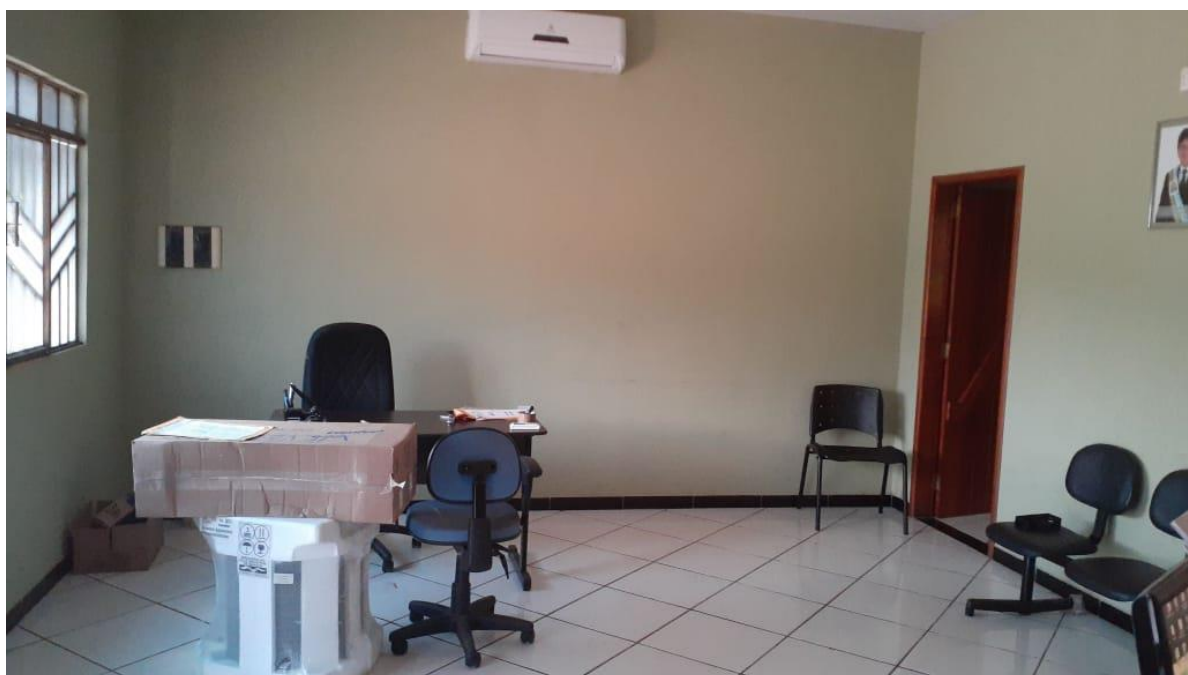
**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,  
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN  
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Figura 03 - Área interna destinada a Cozinha.



Figura 04 – Área interna destinada aos serviços de atendimento da representação da PMJ



Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, 034-Centro – CEP: 68195-000 – Jacareacanga – Pará  
Fones: (93) 3542-1266/1286/1304 –CNPJ. Nº 10.221.745/0001-34



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,  
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN  
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Figura 05 - Quarto do Imóvel.



Figura 06 – Banheiro do imóvel





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,**  
**Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



Figura 07 – Área de serviços gerais do imóvel

