



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,**  
**Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS**

LAUDO Nº 05/2020

- 1- Solicitante:** Secretaria Municipal de Assistência Social.
  
- 2- Localização do Imóvel:** Av. Brigadeiro Haroldo C. Veloso, Nº 18, Centro, CEP: 68.195-000, Jacareacanga-PA.
  
- 3- Data da Vistoria:** 02/01/2020
  
- 4- Proprietário do Imóvel:** Vânia Meire Dantas de Carvalho Luz
  
- 5- Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor de aluguel, para que o este seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as necessidades do funcionamento das atividades do Conselho Tutelar.

**6- Característica do Imóvel:**

O imóvel está localizado em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial, no centro da cidade, onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

- Área Construída: 16,40m x 6,00m= 98,40m<sup>2</sup>;
- Piso: Revestimento cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro: Em pvc;
- Esquadrias: Madeira e vidro;
- Cobertura em fibrocimento;
- Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom
- Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,**  
**Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



**7- Considerações Gerais:**

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades que serão implantadas pelo Conselho Tutelar.

As fotos de este parecer encontram-se em anexo a este documento.

**8- Valor para Locação:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga. O valor mensal para locação é de R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais).

**9- Período do Contrato:**

O contrato terá duração de 12 (doze) meses, de 03 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020.

Jacareacanga, 02 de Janeiro de 2020

---

Kaynã Apinagés Fonseca  
Engenheiro Civil - CREA: 121534777-4



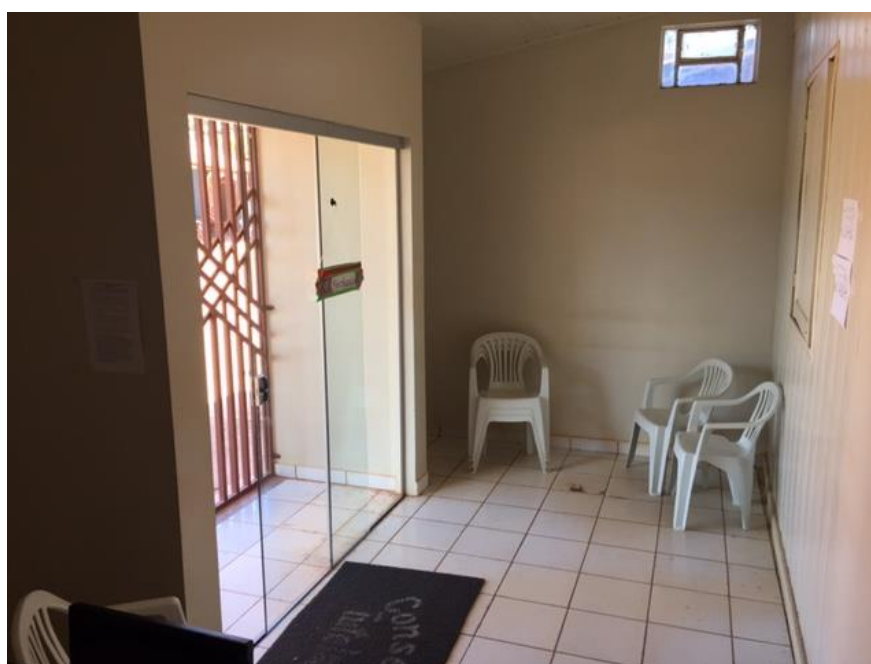
**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,**  
**Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



Figura 01 - Vista Frontal da fachada da edificação.



Figura 02 - Área interna destinada a Recepção do Conselho Tutelar.





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,**  
**Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



Figura 03 - Área interna destinada aos serviços do Conselho Tutelar.



Figura 04 - Instalações do banheiro 1 presente na edificação.





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,**  
**Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



Figura 05 - Instalações do banheiro 2 presente na edificação.

