



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO Nº 01/2017

1- Solicitante: Secretaria Municipal de Administração e Finanças.

2- Localização do Imóvel: Rodovia Transamazônica, Nº 9, ao lado da CASA DO PINTOR, CEP: 68180-000, Itaituba-PA.

3- Data da Vistoria: 02/01/2017

4- Proprietário do Imóvel: Rosilene Nunes dos Santos

5- Objeto de Avaliação:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Administração, e que no mesmo seja instalada a representação da PMJ na cidade de Itaituba.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel avaliado é uma edificação de um pavimento e está localizado no centro da cidade. Apresenta as seguintes características:

- Área Construída: 25,45 m²;
- Piso: Cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro: Em gesso;
- Esquadrias: Madeira e vidro;
- Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom;
- Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, está localizado no centro da cidade de Itaituba-PA e possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades que serão implantadas pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo a este documento.

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída, e o valor comercial de locação de imóveis no município de Itaituba. O valor mensal para locação é de R\$ 900,00 (novecentos reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 12 (doze) meses, de 04 de Janeiro de 2017 à 31 de Dezembro de 2017.

Jacareacanga, 04 de Janeiro de 2017.

Alef Lewystein Portéglio de Lima
Engenheiro Civil - CREA: 151511176-8



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Vista Frontal da fachada da edificação.



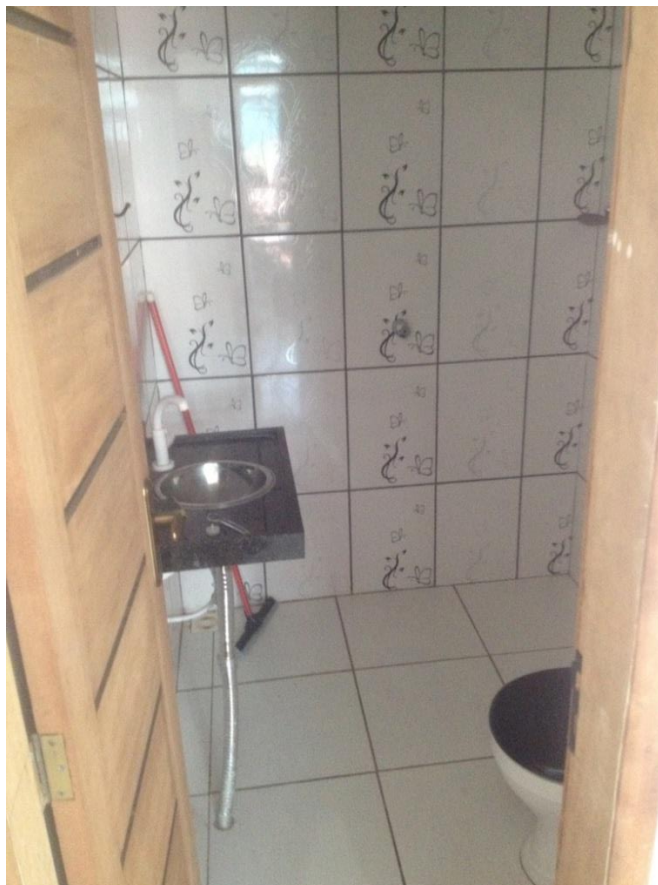
Área interna destinada aos serviços da Secretaria Municipal de Administração.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Área interna destinada aos serviços da Secretaria Municipal de Administração.



Instalações do banheiro presente na edificação.