



PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA  
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,  
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN  
CNPJ: 10.221.745/0001-34



## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO Nº 03/2017

- 1- **Solicitante:** Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto.
- 2- **Localização do Imóvel:** Av. Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, Nº 08, Centro, CEP: 68195-000, Jacareacanga-PA.
- 3- **Data da Vistoria:** 02/01/2017
- 4- **Proprietário do Imóvel:** Cleiton Verissimo Gonzaga
- 5- **Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para atender as necessidades de funcionamento da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto.

### 6- Característica do Imóvel:

O imóvel avaliado é uma edificação de um pavimento e está localizado no centro da cidade. Apresenta as seguintes características:

- Área Construída: 485,79 m<sup>2</sup>;
- Piso: Cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro: Lambri de madeira pintado e PVC;
- Esquadrias: Madeira e vidro;
- Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom;
- Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom.

### 7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, está localizado no centro da cidade próximo a Prefeitura e a Câmara Municipal de Jacareacanga, possui todas as



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,**  
**Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



características, compartimentos e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades que serão implantadas pela Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo a este documento.

**8- Valor para Locação:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída, e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga. O valor locativo mensal é de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais).

**9- Período do Contrato:**

O contrato terá duração de 12 (doze) meses, de 04 de Janeiro de 2017 à 31 de Dezembro de 2017.

Jacareacanga, 04 de Janeiro de 2017.

---

Alef Lewystein Portéglio de Lima  
Engenheiro Civil – CREA: 151511176-8



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,**  
**Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



Vista frontal da fachada da edificação.



Área interna da edificação.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,**  
**Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



Área interna da edificação



Divisões internas existentes na edificação.