



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO Nº 04/2017

- 1- **Solicitante:** Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto.

- 2- **Localização do Imóvel:** Travessa Santos Dumont, S/Nº, Bela Vista, CEP: 68195-000, Jacareacanga-PA.

- 3- **Data da Vistoria:** 02/01/2017.

- 4- **Proprietário do Imóvel:** Vânia Meire Dantas de Carvalho Luz.

- 5- **Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para atender as necessidades de funcionamento do depósito de alimentação escolar, livros didáticos, materiais permanentes, materiais de expediente e materiais de cozinha da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto.

6- **Característica do Imóvel:**

O imóvel avaliado é uma edificação de um pavimento e está localizado em uma área residencial e comercial próximo ao centro da cidade. Apresenta as seguintes características:

- Área Construída: 243m²;
- Piso: Cimentado e cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro: Lambri de PVC;
- Esquadrias: Portas do tipo rolo em aço e balancins com barras de aço;
- Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom;
- Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, está localizado próximo ao centro da cidade, possui facilidade para carga e descarga de matérias, fator importantíssimo levado em consideração e apresenta características e dimensões fundamentais para a ocupação a que é destinado.

As fotos deste parecer encontram-se em anexo a este documento.

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída, e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga. O valor locativo mensal é de R\$ 1.991,50 (um mil novecentos e noventa e um reais e cinquenta centavos).

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 12 (doze) meses, de 04 de Janeiro de 2017 a 31 de Dezembro de 2017.

Jacareacanga, 04 de Janeiro de 2017.

Alef Lewystein Portéglio de Lima
Engenheiro Civil - CREA: 151511176-8



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Vista frontal da fachada da edificação.



Vista do depósito a ser utilizado.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Vista do depósito a ser utilizado.