



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO Nº 08/2017

1- Solicitante: Secretaria Municipal de Assistência Social.

2- Localização do Imóvel: Av. Brigadeiro Haroldo C. Veloso, Nº 18, Centro, CEP: 68.195-000, Jacareacanga-PA.

3- Data da Vistoria: 02/01/2017

4- Proprietário do Imóvel: Vânia Meire Dantas de Carvalho Luz

5- Objeto de Avaliação:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as necessidades do funcionamento das atividades do Conselho Tutelar.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial, no centro da cidade, onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

- Área Construída: 16,40m x 6,00m= 98,40m²;
- Piso: Revestimento cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro: Em pvc;
- Esquadrias: Madeira e vidro;
- Cobertura em fibrocimento;
- Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom
- Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades que serão implantadas pelo Conselho Tutelar.

As fotos de este parecer encontram-se em anexo a este documento.

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga. O valor mensal para locação é de R\$ 1.016,00 (um mil e dezesseis reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 12 (doze) meses, de 04 de Janeiro de 2017 a 31 de Dezembro de 2017.

Jacareacanga, 04 de Janeiro de 2017.

Engenheiro Civil Adriano Pedroso Figueira
CREA-PA: 151511679-4



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Vista Frontal da fachada da edificação.



Área interna destinada a Recepção do Conselho Tutelar.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Área interna destinada aos serviços do Conselho Tutelar.



Instalações do banheiro 1 presente na edificação.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Obras, Urbanização,
Transporte E Limpeza Urbana – SEMUTRAN
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Instalações do banheiro 2 presente na edificação.